



WALTER  **REAL ESTATE**

**MEHR IMMOBILIE
PRO QUADRATMETER.**

BERLIN / KOPENHAGEN / MÜNCHEN / WIEN /

BERLIN – Unsere Investitionskriterien

- Neu errichtete, schlüsselfertige Mehrfamilien-Wohnhäuser
- Zukunftsweisende, urbane und beliebte Stadtlagen
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn)
- Lageadäquater Wohnungsmix
- Attraktive und intelligent geschnittene Wohnungsgrundrisse
- Qualitativ hochwertige Bau- und Ausstattungsmaterialien
- Moderne und nachhaltige Bauweisen mit langlebigem Gestaltungskonzept
- Bevorzugter Ankauf bereits in der Planungsphase
- Investitionsvolumen bis ca. € 20 Mio. pro Objekt

Bevorzugte Lagen

Berlin-Mitte
Charlottenburg-
Wilmerdorf
Prenzlauer Berg
Schöneberg



Ihr Ansprechpartner
Manfred Fichtinger

 **+43 2236 4070-3570**

 **fichtinger@walter-real-estate.com**