

BERLIN / KOPENHAGEN / MÜNCHEN / WIEN /

## MÜNCHEN – Unsere Investitionskriterien

- Neu errichtete, schlüsselfertige Mehrfamilien-Wohnhäuser
- Zukunftsweisende, urbane und beliebte Stadtlagen
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn)
- Lageadäquater Wohnungsmix
- Attraktive und intelligent geschnittene Wohnungsgrundrisse
- Qualitativ hochwertige Bau- und Ausstattungsmaterialien
- Moderne und nachhaltige Bauweisen mit langlebigem Gestaltungskonzept
- Bevorzugter Ankauf bereits in der Planungsphase
- Investitionsvolumen bis ca. € 20 Mio. pro Objekt

### Bevorzugte Lagen

Innerhalb des  
Mittleren Rings  
Sendling



Ihr Ansprechpartner  
**Manfred Fichtinger**

 +43 2236 4070-3570

 [fichtinger@walter-real-estate.com](mailto:fichtinger@walter-real-estate.com)