

## Business-Parks

BERLIN / DÜSSELDORF / FRANKFURT / HAMBURG / KÖLN / LEIPZIG / MÜNCHEN / STUTTGART /

# DEUTSCHLAND – Unsere Ankaufskriterien

## Bevorzugte Lage und Ankaufskriterien

- Großraum von deutschen Ballungszentren (A + B Städte)
- Direkter Autobahnanschluss – max. 5 km entfernt (ohne Durchfahrt durch ein Wohngebiet)
- Gute öffentliche Anbindung – Verkehrsmittel fußläufig erreichbar
- Internationaler Flughafen – erreichbar in unter 1 Stunde Fahrzeit

## Anforderungen an das Gewerbe-Grundstück


- Widmung: Gewerbe mit Handel, Dienstleistung, Logistik und Leichtindustrie
- Greenfield oder Brownfield (eben, aufgeschlossen)
- Rechteckiger Grundriss bevorzugt
- Tiefe: ab 80 m
- Bauhöhe: mind. 10 m (Gebäudeklasse III)




*Business-Park  
entdecken*



Ihr Ansprechpartner  
**Stefan Ziegler**

 +43 2236 4070-2922

 [ziegler@walter-real-estate.com](mailto:ziegler@walter-real-estate.com)