

Business-Parks

BERLIN / DÜSSELDORF / FRANKFURT / HAMBURG / KÖLN / LEIPZIG / MÜNCHEN / STUTTGART /

DEUTSCHLAND – Unsere Ankaufskriterien



Bevorzugte Lage und Ankaufskriterien

- Stadtrand von einem Ballungszentrum mit mind. 500.000 Einwohnern
- Direkter Autobahnanschluss – max. 5 km entfernt (ohne Durchfahrt durch ein Wohngebiet)
- Gute öffentliche Anbindung – schienengebundene Verkehrsmittel fußläufig erreichbar
- Internationaler Flughafen – erreichbar in unter 1 Stunde Fahrzeit

Anforderungen an das Gewerbe-Grundstück

- Widmung: Gewerbe mit Handel, Dienstleistung, Logistik und Leichtindustrie
- Greenfield oder Brownfield (eben, aufgeschlossen)
- Rechteckiger Grundriss bevorzugt
- Tiefe: ab 100 m
- Breite: ab 120 m
- Bauhöhe: mind. 16 m (idealerweise 25 m)

Beispiel für Projektentwicklung


	Büro 3.000–5.000 m ²
	Lager 4.000–6.000 m ²



Video



Ihr Ansprechpartner
Stefan Ziegler

 +43 2236 4070-2922

 ziegler@walter-real-estate.com